

吉林省价格鉴证与评估协会文件

吉价鉴估协字〔2025〕04 号

关于开展 2025 年度行业自律大检查的通知

各价格鉴证评估单位：

近几年来，在我省价格鉴证评估行业发生了多起违法违规事件，也不同程度出现了一些弄虚作假、恶性竞争的现象，严重违反职业道德现象，扰乱了价格鉴证评估行业市场秩序，在社会上造成了恶劣影响，严重影响了价格鉴证评估行业的形象。为加强行业自律管理，促进会员依法执业、诚信经营，促进行业健康发展，现将我省 2025 年行业自律检查工作具体事宜通知如下：

一、行业自律检查指导思想

本次行业自律检查以加强行业自律管理为核心，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，探索社会组织行业自律建设创新机制，规范价格鉴证评估单位的执业行为，旨在推动会员单位严格遵

守国家法律法规，秉持公正、客观、科学的评估原则，确保鉴证评估结果的准确性和公信力。通过检查，进一步规范行业行为，提升行业整体水平，维护良好的市场秩序，推动价格鉴证评估行业执业行为的高质量发展。

二、行业自律检查内容

（一）执业情况

通过抽查价格鉴证评估报告、工作记录、档案，查看受理委托、签订合同、市场调查、依据采用、价值类型、测算方法等，是否遵守《价格鉴证评估规则》和相关执业规定，遵循价格鉴证评估程序进行执业。

（二）内部管理情况

内部管理制度是否健全，管理是否严格有效；档案管理是否规范；是否与职工签订劳动合同，为职工办理社会保险。

（三）备案情况

按照协会登记备案要求，是否对执业价格鉴证评估师及时备案；单位人员流动是否按规定及时办理单位会员登记、变更手续；是否按照规定进行了印信备案、价格鉴证评估报告备案。

（四）继续教育和参加活动

价格鉴证评估师参加继续教育情况，是否按协会的规定完成继续教育任务；是否按规定及时足额交纳会费。协会组织的各种活动参加情况。

（五）行业自律检查自检情况

各单位贯彻落实吉价鉴估协字〔2025〕02号文件情况，是否及时上报了机构电子档案。各被抽检单位要按照检查内容形成文字材料。

三、行业自律检查对象

行业自律检查对象为2024年12月31日前加入协会的单位会员。本次行业自律检查抽检23家价格鉴证评估单位。具体名单如下：

长春市4个：

吉林省吉财价格评估有限公司

长春市圣权森林资源资产价格评估有限公司

吉林省天保森林资源资产价格评估有限公司

青箐机动车评估有限公司

吉林市4个：

吉林市信诺森林资源资产评估有限公司

吉林市朝阳价格评估有限责任公司

吉林市海杭价格评估有限公司

吉林市衡农价格评估有限公司

延边州4个：

吉林省绿银规划评估有限公司

延边泓盛价格评估有限公司

延边正信价格评估有限公司

吉林延翔价格评估有限公司

白山市：4个

吉林华信资产价格评估有限公司

吉林宏德森林资源资产价格评估有限公司

白山林苑森林资源资产价格评估有限公司

吉林省国晟价格评估有限公司

白城市 5 个：

白城市合意资产价格评估有限公司

吉林省鹤翔价格评估有限公司

吉林省海明价格鉴证与评估有限公司

白城市启明价格评估有限公司

吉林省信祁价格评估有限公司

松原市 2 个：

吉林省晟吉价格评估有限公司

吉林省智睿价格评估有限公司

四、行业自律检查时间

行业自律检查为 2025 年 5 月—6 月。

检查组直接与受检单位联系，确定检查具体时间。

五、行业自律检查组织领导

本次行业自律检查成立领导小组

组 长：陈 超

副组长：孙兴志、田秋颖

成 员：马俊春、辛彦波、赵长明、贾毓波、宋荣述、倪嘉阳

监 事：王 克

六、行业自律检查相关事宜

（一）本次检查中发现价格鉴证评估单位，依法依规执业、内部管理制度健全、档案管理规范；按照协会要求及时备案；按规定组织参加和完成继续教育；积极参加协会组织的各种活动，表现突出，给予通报表扬。

（二）本次检查中发现单位会员和执业个人会员，违反相关规定以及有其他严重违法违规行为的单位，责令其“限期整改”或“注销”其会员资格。

（三）本次检查中发现的工作中错误、瑕疵，检查组现场给予指出，帮助受检单位纠正错误。

（四）价格鉴证评估师年龄 60 岁以上的执业会员，可不参加继续教育培训。

（五）为确保年检工作按时有序进行，保证问题反馈及时到位，请各受检单位指派专人负责联系。

（六）对本次检查需要咨询的，及时与协会秘书处联系。

吉林省价格鉴证与评估协会

二〇二五年四月十四日

